

**naravne danosti**

172 - 191 m n.v., rahlo padajoč teren - s smeri sevevzhoda proti jugovzhodu in zahodu. Teren se od regionalne ceste terasasto dvoguje proti severu in spušča proti jedru naselja na zahodni strani. Dobra osončenost.  
Dejanska raba zemljišč: v večjem delu trajni travnik (ID1300), v manjšem delu njiva (ID 1100), ekstenzivni oz. travniški sadovnjak (ID 1222) ter pozidano in sorodno zemljišče (ID 3000).

**ustvarjene razmere**

Območje OPPN se nahaja vzhodno od naselja Blanca. Leži severno od regionalne ceste Breg-Sevnica-Brestanica. Na zahodu sega do jedra naselja Blanca, vzhodno in severovzhodno od območja se nahajajo kmetijske površine, južni del območja meji na regionalni cesto in naprej na železniško progo. Območje je vidno izpostavljeno z vzhodne strani, z regionalne ceste.

**Oblikovne značilnosti območja:**

Obstoječi stanovanjski objekti v bližini so višinskega gabarita P+M, starejše tudi P+1+M, z dvokapnimi strehami, praviloma brez čopov, naklona do 45°, kritina opečna in siva.  
Fasade: ometane, bele ali peščene, pastelne barve.

**promet**

Območje se nahaja v varovalnem pasu regionalne ceste III. reda R3 679/3909 Breg-Sevnica-Brestanica. Dostop do območja OPPN bo zagotovljen na jugu z regionalne ceste. Na severni strani se dostop do območja zagotovi z javne poti JP 872961 Blanca-Suho. V pripravi je dokumentacija za ureditev nadvoza nad železniško progo, iz katere se dolgoročno z izgradnjo priključka predvidi glavni dostop do območja OPPN. Ta prometna ureditev ni predmet OPPN!

**infrastruktura**

Objekti v neposredni bližini OPPN so priključeni na vodovodno, elektroenergetsko omrežje, kanalizacijsko in TK omrežje. Severno od območja OPPN poteka 20 kV srednjenapetostni elektroenergetski vod.

**varovana območja**

OPPN ne posega na varovana območja- ne na območja ohranjanja narave ali varstva voda ali ogrožena območja. Območje OPPN se delno nahaja na območju varstva kulturne dediščine, in sicer območju kulturne krajine: Blanca - Blanško polje (EID 1-19158).

	Območje OPPN
	Regionalna cesta
	Lokalna cesta/javna pot
	Železnica
	Varovalni pas cest
	Območje varstva kulturne dediščine
	Razgled
	Usmerjenost objektov
	Usmerjenost terena - padajoč
	Dostop do območja

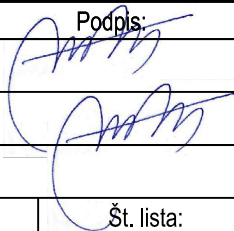
**Omejitve v prostoru**

- nagnjen teren.

**Kvalitete v prostoru:**

- bližina narave,

- kulturna krajina.

Izdellovalec OPPN:		<div><div><div>M</div><div>MUNDUS</div></div><div>M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p.</div><div>Prostorsko planiranje in arhitekturno načrtovanje</div><div>Artiče 54 i, 8253 Artiče</div><div>mob.št.: 041/ 386 572, e-mail:mateja@mmundus.si, www.mmundus.si</div></div>		
Investitor:		Občina Sevnica		
Naziv OPPN:		OPPN Stanovanjska soseska Blanca vzhod		
ID št. PA v zbirki PA:	6661	Lokacija:	Občina Sevnica	
	Ime in priimek:	Ident. številka:	Podpis:	
Odg. vodja izdelave:	Mateja Sušin Brence, univ.dipl.inž.arh.	PA PPN ZAPS 0928		
Pooblaščen prost. načrt.:	Mateja Sušin Brence, univ.dipl.inž.arh.	PA PPN ZAPS 0928		
Sodelavec:	Mateja Kovačič, univ.dipl.inž.kraj.arh.			
Št. projekta:	Datum:	Faza:	Merilo:	Št. lista:
2529	Februar 2026	OSNUTEK v pripravi	M 1:2000	2
Naslov risbe:				
VPLIVI IN POVEZAVE				